

**قرار رقم (٣٨) لسنة ٢٠٢٣
بتعديل المادة الأولى من القرار رقم (٤٣) لسنة ٢٠٠٣
بشأن تملك غير البحرينيين للعقارات المبنية والأراضي
في مملكة البحرين**

رئيس مجلس الوزراء:

بعد الاطلاع على المرسوم بقانون رقم (٢) لسنة ٢٠٠١ بشأن تملك غير البحرينيين للعقارات المبنية والأراضي، وعلى القرار رقم (٤٣) لسنة ٢٠٠٣ بشأن تملك غير البحرينيين للعقارات المبنية والأراضي في مملكة البحرين، وتعديلاته، وعلى القرار رقم (٨) لسنة ٢٠٠٦ بشأن اعتبار منطقة مشروع (الرفاع فيوز) من المناطق التي يُسمح لغير البحرينيين بتملك العقارات المبنية والأراضي فيها، وبناءً على عرض نائب رئيس مجلس الوزراء، وبعد موافقة مجلس الوزراء،

قُرر الآتي:

المادة الأولى

يُستبدل بنص الفقرة الأولى من المادة الأولى من القرار رقم (٤٣) لسنة ٢٠٠٣ بشأن تملك غير البحرينيين للعقارات المبنية والأراضي في مملكة البحرين، النص الآتي:

لا يُسمح لغير البحرينيين، سواءً كانوا أشخاصاً طبيعيين أو اعتباريين، بتملك العقارات المبنية والأراضي إلا في المناطق الآتية:

- ١- مناطق العمارات السكنية فئة (أ) و(ب) و(ج).
- ٢- المناطق والمشاريع الاستثمارية والسياحية المبينة في الجدول المرافق لهذا القرار. وتُبيّن حدود المناطق المشار إليها في الفقرة الأولى من هذه المادة وفقاً للخرائط المرافقة لهذا القرار.

المادة الثانية

يلغى كل نص يتعارض مع أحكام هذا القرار.

المادة الثالثة

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، ويُعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره.

رئيس مجلس الوزراء
سلمان بن حمد آل خليفة

صدر بتاريخ: ٢٩ رمضان ١٤٤٤هـ
الموافق: ٢٠ أبريل ٢٠٢٣م

جدول المناطق والمشاريع الاستثمارية والسياحية

أولاً: محافظة العاصمة:	
١	Bahrain Bay - خليج البحرين
٢	Bahrain Harbour - مرفأ البحرين
٣	Reef Island - جزيرة الريف
٤	Water Garden City - واطر جاردن سيتي
٥	Manama Lagoon - خور المنامة
٦	Bahrain Marina - بحرين مارينا
٧	Jawhara Market - سوق الجوهرة
٨	Nurana Island - جزيرة نورانا
ثانياً: محافظة المحرق:	
١	Diyar Al Muharraq - ديار المحرق
٢	Amwaj Islands - جزر أمواج
٣	Dilmunia - جزيرة دلمونيا
٤	Investment Gateway, Bahrain - بوابة الاستثمار، البحرين
٥	Muharraq Lagoon - خور المحرق
ثالثاً: المحافظة الشمالية:	
١	Marsa Al Seef - مرسى السيف
رابعاً: المحافظة الجنوبية:	
١	Durrat Al Bahrain - درة البحرين
٢	Riffa Views - الرفاع فيوز
٣	Danat Al Bahrain - دانة البحرين
٤	Nuun Bahrain Project - مشروع نون البحرين







